Execute
engenharia ltda

PROCEDIMENTO DE LICITAÇÃO Nº 07/2026

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA VISANDO A ELABORAÇÃO DE PROJETOS COMPLEMENTARES PARA IMPLANTAÇÃO DO CER IV (CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO) E DA CIDADE NEURODIVERGENTE – ARACAJÚ/SE

PROPOSTA COMERCIAL

Rua Dulce Dantas de Loureiro, nº 12, Jatiúca, Maceió/AL – CEP 57.035-682

Execute
engenharia ltda

CARTA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA

Execute
engenharia ltda

CARTA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA

Procedimento de Licitação Nº 07/2026

À
EMPRESA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANIZAÇÃO - EMURB
Secretaria Municipal de Infraestrutura – SEMINFRA
Av. Augusto Franco nº. 3.340, Bairro Ponto Novo – Aracajú/SE

Prezados Senhores:

A **EXECUTE ENGENHARIA LTDA**, CNPJ nº 15.538.908/0001-20, vem por meio desta, apresentar a V.Sª, a nossa proposta para execução dos serviços objeto do Procedimento de Licitação nº 07/2026, referente a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA VISANDO A ELABORAÇÃO DE PROJETOS COMPLEMENTARES PARA IMPLANTAÇÃO DO CER IV (CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO) E DA CIDADE NEURODIVERGENTE – ARACAJÚ/SE.**

O preço Global de nossa proposta é de **R$ 256.784,34 (Duzentos e cinquenta e seis mil, setecentos e oitenta e quatro reais e trinta e quatro centavos).**

O prazo de validade do preço ofertado é de 60 (sessenta) dias corridos a contar da data da entrega da proposta.

O prazo de execução dos serviços é de 04 (quatro) meses contados a partir da emissão da Ordem de Início determinada pela Diretoria de Obras Pública, ou, ainda pela Presidência da EMURB.

Declaramos total aceitação das condições desse Edital e que examinamos os elementos fornecidos e não temos nenhuma dúvida sobre os trabalhos a serem executados.

O Contrato será assinado pelo **Sr. Hugo Salatiel Palmeira Canuto**, Representante Legal da Empresa, CPF: 027.723.634-73.

Em anexo, encaminhamos:

- Planilha Orçamentária detalhada;
- Memória de Cálculo;
- Cronograma;
- Matriz de Risco;
- Anexos.

Informações da empresa:

Empresa:	EXECUTE ENGENHARIA LTDA
CNPJ:	15.538.908/0001-20
Endereço:	Rua Dulce Dantas de Loureiro, nº 12 Jatiúca, Maceió/AL – CEP 57.035-682
Telefones:	82 - 99635-7774
Banco:	Inter - 077
Agência:	0001
Conta Corrente:	28642603-0

Execute
engenharia ltda

Resp. Técnico: *Engº Jackson Augusto Barbosa Canuto Filho*
CREA-AL: RN- 0208416307

Representante Legal: Hugo Salatiel Palmeira Canuto
CPF: 027.723.634-73

Aracajú/SE, 23 de setembro 2026.

Hugo Salatiel Palmeira Canuto
Representante Legal
CPF: 027.723.634-73

15.538.980/0001-20
EXECUTE ENGENHARIA LTDA

Rua Dulce Dantas de Loureiro, nº 12
Jatiúca - Maceió -AL
CEP: 57.035-682

Execute
engenharia ltda

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DETALHADA

Execute
engenharia ltda

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DETALHADA

ELABORAÇÃO DE PROJETOS COMPLEMENTARES PARA IMPLANTAÇÃO DO CER IV (CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO) E DA CIDADE NEURODIVERGENTE

PRODUTOS	DESCRIÇÃO	Prazo:	4	Mês/Ano Ref.:	ago/26
		UNIDADE	QTDE	VALORES - R$ UNITÁRIO	TOTAL
TOPOGRAFIA					
1	Levantamento Topográfico Planialtimétrico Semi-Cadastral de Áreas	m2	7.703,36	R$ 0,32	R$ 2.465,07
SERVIÇOS GEOTÉCNICOS E GEOLÓGICOS					
1	Mobilização e desmobilização de pessoal e equipamentos (área concentrada) - Percussão	un	1,00	R$ 1.972,40	R$ 1.972,40
2	Deslocamento entre furos, em mesma área	un	22,00	R$ 312,61	R$ 6.877,42
3	Sondagem à percussão	m	67,00	R$ 126,53	R$ 8.477,51
4	Granulometria por peneiramento	un	66,00	R$ 140,67	R$ 9.284,22
5	Limite de liquidez	un	66,00	R$ 138,44	R$ 9.137,04
6	Limite de plasticidade	un	66,00	R$ 138,44	R$ 9.137,04
7	Compactação Proctor intermediário	un	6,00	R$ 182,35	R$ 1.094,10
8	Índice de suporte California	un	6,00	R$ 237,43	R$ 1.424,58
9	Equivalente de areia	un	66,00	R$ 147,37	R$ 9.726,42
ESTUDO DE JAZIDAS					
1	Mobilização de pessoal e equipamentos	un	2,00	R$ 4.674,20	R$ 9.348,40
2	Sondagem à trado e/ou poço de visita	m	6,00	R$ 81,87	R$ 491,22
3	Granulometria por peneiramento	un	6,00	R$ 140,67	R$ 844,02
4	Limite de liquidez	un	6,00	R$ 138,44	R$ 830,64
5	Limite de plasticidade	un	6,00	R$ 138,44	R$ 830,64
6	Equivalente de areia	un	6,00	R$ 147,37	R$ 884,22
7	Emissão de relatório técnico de caracterização de jazidas	un	2,00	R$ 3.088,85	R$ 6.177,70
EXECUTIVOS DE ENGENHARIA PARA EDIFICAÇÕES					
1	Elaboração de Projetos de Fundações	m²	2.172,32	R$ 2,75	R$ 5.973,88
2	Elaboração de Projetos de Estrutura de Concreto Armado	m²	2.172,32	R$ 12,36	R$ 26.849,87
3	Elaboração de Projetos Hidráulicos	m²	2.172,32	R$ 3,87	R$ 8.406,87
4	Elaboração de Projetos de Esgoto	m²	2.172,32	R$ 3,87	R$ 8.406,87
5	Elaboração de Projetos de Drenagem Pluvial	m²	2.172,32	R$ 1,56	R$ 3.388,81
6	Elaboração de Projeto de prevenção e combate à incêndio e pânico (Extintor + hidrante)	m²	2.172,32	R$ 4,24	R$ 9.210,63
7	Elaboração de Projeto GLP ou GN	un	2,00	R$ 1.265,31	R$ 2.530,62
8	Relatório de análise de risco de exposição	un	1,00	R$ 1.451,39	R$ 1.451,39
9	Elaboração de Projeto de Proteção contra descargas atmosféricas	m²	2.172,32	R$ 1,56	R$ 3.388,81
10	Elaboração de Projeto elétrico	m²	2.172,32	R$ 9,30	R$ 20.202,57
11	Elaboração de Projetos de cabeamento estruturado	m²	2.172,32	R$ 3,50	R$ 7.603,12
12	Elaboração de Projetos de CFTV	m²	2.172,32	R$ 1,49	R$ 3.236,75
13	Elaboração de Projetos de Sonorização	m²	2.172,32	R$ 1,49	R$ 3.236,75
14	Elaboração de Projeto de Climatização	m²	2.172,32	R$ 5,43	R$ 11.795,69
15	Plano de Gerenciamento de Resíduos sólidos da Construção Civil - PGRSCC	un	1,00	R$ 1.935,18	R$ 1.935,18
INFRAESTRUTURA					
1	Elaboração de Projetos de Terraplanagem e Geométrico de Vias	m²	7.703,36	R$ 0,74	R$ 5.700,48
2	Elaboração de Projetos de Pavimentação	m²	5.531,04	R$ 1,04	R$ 5.752,28
3	Elaboração de Projetos de Microdrenagem (tubulações etc.)	m²	5.531,04	R$ 0,52	R$ 2.876,14
ORÇAMENTO					
1	Elaboração de Orçamentos e especificações	m2	7.703,36	R$ 5,95	R$ 45.834,99
TOTAL DO ORÇAMENTO					**R$ 256.784,34**

Jackson Augusto Barbosa Caruto Filho
Responsável Técnico
CREA-AL: RN-020841630?

MEMÓRIA DE CÁLCULO

MEMÓRIA DE CÁLCULO

EXECUTE ENGENHARIA LTDA
Rua Dulce Dantas de Loureiro, nº 12, Jatiúca, Maceió/AL – CEP 57.035-682 - CNPJ. 15.538.908/0001-20

Empreendimento: **ELABORAÇÃO DE PROJETOS COMPLEMENTARES PARA IMPLANTAÇÃO DO CER IV (CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO) E DA CIDADE NEURODIVERGENTE**

Mês de referência: **Agosto/2026**

TOPOGRAFIA

DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	MEMORIAL DE CÁLCULO			
Levantamento Topográfico Planialtimétrico Semi-Cadastral de Áreas	m²	7.703,36	**Área (m²)**			
			7.703,36	Conforme quadro de áreas do projeto		

SERVIÇOS GEOTÉCNICOS E GEOLÓGICOS

DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	MEMORIAL DE CÁLCULO			
Mobilização e desmobilização de pessoal e equipamentos (área concentrada) - Percussão	un	1,00	**Quantidade (un)**			
			1,00			
Deslocamento entre furos, em mesma área - Percussão	un	22,00	**Quantidade de furos (un)**			
			22,26	Quantidade deverá ser definida pelo projetista, devidamente justificada com base na normatização vigente		
Sondagem à percussão	m	67,00	**Área de lotes (m²)**	**Quantidade de furos (un)**	**Profundidade**	
			7.703,36	22,26	3,00	
Granulometria por peneiramento	un	66,00	**Quantidade (un)**			
			66,00	Quantidade deverá ser definida pelo projetista, devidamente justificada com base na normatização vigente		
Limite de liquidez	un	66,00	**Quantidade (un)**			
			66,00	Quantidade deverá ser definida pelo projetista, devidamente justificada com base na normatização vigente		
Limite de plasticidade	un	66,00	**Quantidade (un)**			
			66,00	Quantidade deverá ser definido pelo projetista com base na normatização vigente		
Compactação Proctor intermediário	un	6,00	**Quantidade (un)**			
			5,89	Quantidade deverá ser definida pelo projetista, devidamente justificada com base na normatização vigente		
Índice de suporte Califórnia	un	6,00	**Quantidade (un)**			
			5,89	Quantidade deverá ser definida pelo projetista, devidamente justificada com base na normatização vigente		
Equivalente de areia	un	66,00	**Quantidade (un)**			
			66,00	Quantidade deverá ser definida pelo projetista com base na normatização vigente		

ESTUDO DE JAZIDAS

DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	MEMORIAL DE CÁLCULO			
Mobilização de pessoal e equipamentos	un	2,00	**Quantidade (un)**			
			2,00			
Sondagem à trado e/ou poço de visita	m	6,00	**Total (m)**			
			6,00			
Granulometria por peneiramento	un	6,00	**Quantidade (un)**			
			6,00			
Limite de liquidez	un	6,00	**Quantidade (un)**			
			6,00			
Limite de plasticidade	un	6,00	**Quantidade (un)**			
			6,00			
Equivalente de areia	un	6,00	**Quantidade (un)**			
			6,00			
Emissão de relatório técnico de caracterização de jazidas	un	2,00	**Quantidade (un)**			
			2,00			

EXECUTIVOS DE ENGENHARIA PARA EDIFICAÇÕES

DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	MEMORIAL DE CÁLCULO			
Elaboração de Projetos de Fundações Superficiais	m²	2.172,32	**Área (m²)**			
			2.172,32	Conforme quadro de áreas do projeto		
Elaboração de Projetos de Estrutura de Concreto Armado	m²	2.172,32	**Área (m²)**			
			2.172,32	Conforme quadro de áreas do projeto		
Elaboração de Projetos Hidráulicos	m²	2.172,32	**Área (m²)**			
			2.172,32	Conforme quadro de áreas do projeto		
Elaboração de Projetos de Esgoto	m²	2.172,32	**Área (m²)**			
			2.172,32	Conforme quadro de áreas do projeto		
Elaboração de Projetos de Drenagem Pluvial	m²	2.172,32	**Área (m²)**			
			2.172,32	Conforme quadro de áreas do projeto		
Elaboração de Projeto de prevenção e combate à incêndio e pânico (Extintor + hidrante)	m²	2.172,32	**Área (m²)**			
			2.172,32	Conforme quadro de áreas do projeto		
Elaboração de Projeto GLP ou GN	un	2,00	**Quantidade (un)**			
			2,00	Conforme quadro de áreas do projeto		
Relatório de analise de risco de exposição	un	1,00	**Quantidade (un)**			
			1,00	Conforme quadro de áreas do projeto		
Elaboração de Projetos de Proteção contra descargas atmosféricas	m²	2.172,32	**Área (m²)**			
			2.172,32	Conforme quadro de áreas do projeto		

Jackson Augusto Barbosa Carrilho Filho
Responsável Técnico
CREA/AL RN-020616307

MEMÓRIA DE CÁLCULO

EXECUTE ENGENHARIA LTDA
Rua Dulce Dantas de Loureiro, nº 12, Jatiúca, Maceió/AL – CEP 57.035-682 - CNPJ: 15.538.908/0001-20

Empreendimento: **ELABORAÇÃO DE PROJETOS COMPLEMENTARES PARA IMPLANTAÇÃO DO CER IV (CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO) E DA CIDADE NEURODIVERGENTE**

Mês de referência: **Agosto/2026**

Elaboração de Projetos Elétrico	m²	2.172,32	**Área (m²)**			
			2.172,32	Conforme quadro de áreas do projeto		
Elaboração de Projetos de cabeamento estruturado	m²	2.172,32	**Área (m²)**			
			2.172,32	Conforme quadro de áreas do projeto		
Elaboração de Projetos de CFTV	m²	2.172,32	**Área (m²)**			
			2.172,32	Conforme quadro de áreas do projeto		
Elaboração de Projetos de Sonorização	m²	2.172,32	**Área (m²)**			
			2.172,32	Conforme quadro de áreas do projeto		
Elaboração de Projeto de Climatização	m²	2.172,32	**Área (m²)**			
			2.172,32	Conforme quadro de áreas do projeto		
Plano de Gerenciamento de Resíduos sólidos da Construção Civil - PGRSCC	m²	1,00	**Quantidade (un)**			
			1,00	Conforme quadro de áreas do projeto		

INFRAESTRUTURA

DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	MEMORIAL DE CÁLCULO			
Elaboração de Projetos de Terraplanagem e Geométrico de Vias	m²	7.703,36	**Área (m²)**			
			7.703,36	Conforme quadro de áreas do projeto		
Elaboração de Projetos de Pavimentação	m²	5.531,04	**Área Pavimentação (m²)**			
			5.531,04	Conforme quadro de áreas do projeto		
Elaboração de Projetos de Microdrenagem (tubulações etc.)	m²	5.531,04	**Área Pavimentação (m²)**			
			5.531,04	Conforme quadro de áreas do projeto		

ORÇAMENTO

DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	MEMORIAL DE CÁLCULO			
Elaboração de Orçamentos e especificações	m²	7.703,36	**Área (m²)**			
			7.703,36	Conforme quadro de áreas do projeto		

Jackson Augusto Barbosa Carnaúba Filho
Responsável Técnico
CREA/AL: RN 020661630T

CRONOGRAMA

CRONOGRAMA

ELABORAÇÃO DE PROJETOS COMPLEMENTARES PARA IMPLANTAÇÃO DO CER IV (CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO) E DA CIDADE NEURODIVERGENTE

PRODUTOS	DESCRIÇÃO	TOTAL	Período/meses				
			1	2	3	4	Total
TOPOGRAFIA							
1	Levantamento Topográfico Planialtimétrico Semi-Cadastral de Áreas	R$ 2.465,07	100,00% R$ 2.465,07	0,00% R$ -	0,00% R$ -	0,00% R$ -	100,00% 2.465,07
SERVIÇOS GEOTÉCNICOS E GEOLÓGICOS							
1	Mobilização e desmobilização de pessoal e equipamentos (área concentrada) - Percussão	R$ 1.972,40	100,00% R$ 1.972,40	0,00% R$ -	0,00% R$ -	0,00% R$ -	100,00% 1.972,40
2	Deslocamento entre furos, em mesma área	R$ 6.877,42	100,00% R$ 6.877,42	0,00% R$ -	0,00% R$ -	0,00% R$ -	100,00% 6.877,42
3	Sondagem à percussão	R$ 8.477,51	100,00% R$ 8.477,51	0,00% R$ -	0,00% R$ -	0,00% R$ -	100,00% 8.477,51
4	Granulometria por peneiramento	R$ 9.284,22	100,00% R$ 9.284,22	0,00% R$ -	0,00% R$ -	0,00% R$ -	100,00% 9.284,22
5	Limite de liquidez	R$ 9.137,04	100,00% R$ 9.137,04	0,00% R$ -	0,00% R$ -	0,00% R$ -	100,00% 9.137,04
6	Limite de plasticidade	R$ 9.137,04	100,00% R$ 9.137,04	0,00% R$ -	0,00% R$ -	0,00% R$ -	100,00% 9.137,04
7	Compactação Proctor intermediário	R$ 1.094,10	100,00% R$ 1.094,10	0,00% R$ -	0,00% R$ -	0,00% R$ -	100,00% 1.094,10
8	Índice de suporte Califórnia	R$ 1.424,58	100,00% R$ 1.424,58	0,00% R$ -	0,00% R$ -	0,00% R$ -	100,00% 1.424,58
9	Equivalente de areia	R$ 9.726,42	100,00% R$ 9.726,42	0,00% R$ -	0,00% R$ -	0,00% R$ -	100,00% 9.726,42
ESTUDO DE JAZIDAS							
1	Mobilização de pessoal e equipamentos	R$ 9.348,40	100,00% R$ 9.348,40	0,00% R$ -	0,00% R$ -	0,00% R$ -	100,00% 9.348,40
2	Sondagem à trado e/ou poço de visita	R$ 491,22	100,00% R$ 491,22	0,00% R$ -	0,00% R$ -	0,00% R$ -	100,00% 491,22
3	Granulometria por peneiramento	R$ 844,02	100,00% R$ 844,02	0,00% R$ -	0,00% R$ -	0,00% R$ -	100,00% 844,02
4	Limite de liquidez	R$ 830,64	100,00% R$ 830,64	0,00% R$ -	0,00% R$ -	0,00% R$ -	100,00% 830,64
5	Limite de plasticidade	R$ 830,64	100,00% R$ 830,64	0,00% R$ -	0,00% R$ -	0,00% R$ -	100,00% 830,64
6	Equivalente de areia	R$ 884,22	100,00% R$ 884,22	0,00% R$ -	0,00% R$ -	0,00% R$ -	100,00% 884,22
7	Emissão de relatório técnico de caracterização de jazidas	R$ 6.177,70	0,00% R$ -	100,00% R$ 6.177,70	0,00% R$ -	0,00% R$ -	100,00% 6.177,70
EXECUTIVOS DE ENGENHARIA PARA EDIFICAÇÕES							
1	Elaboração de Projetos de Fundações	R$ 5.973,88	0,00% R$ -	100,00% R$ 5.973,88	0,00% R$ -	0,00% R$ -	100,00% 5.973,88
2	Elaboração de Projetos de Estrutura de Concreto Armado	R$ 26.849,87	0,00% R$ -	100,00% R$ 26.849,87	0,00% R$ -	0,00% R$ -	100,00% 26.849,87
3	Elaboração de Projetos Hidráulicos	R$ 8.406,87	0,00% R$ -	100,00% R$ 8.406,87	0,00% R$ -	0,00% R$ -	100,00% 8.406,87
4	Elaboração de Projetos de Esgoto	R$ 8.406,87	0,00% R$ -	100,00% R$ 8.406,87	0,00% R$ -	0,00% R$ -	100,00% 8.406,87
5	Elaboração de Projetos de Drenagem Pluvial	R$ 3.388,81	0,00% R$ -	100,00% R$ 3.388,81	0,00% R$ -	0,00% R$ -	100,00% 3.388,81
6	Elaboração de Projeto de prevenção e combate à incêndio e pânico (Extintor + hidrante)	R$ 9.210,63	0,00% R$ -	100,00% R$ 9.210,63	0,00% R$ -	0,00% R$ -	100,00% 9.210,63
7	Elaboração de Projeto GLP ou GN	R$ 2.530,62	0,00% R$ -	100,00% R$ 2.530,62	0,00% R$ -	0,00% R$ -	100,00% 2.530,62
8	Relatório de análise de risco de exposição	R$ 1.451,39	0,00% R$ -	0,00% R$ -	100,00% R$ 1.451,39	0,00% R$ -	100,00% 1.451,39
9	Elaboração de Projeto de Proteção contra descargas atmosféricas	R$ 3.388,81	0,00% R$ -	0,00% R$ -	100,00% R$ 3.388,81	0,00% R$ -	100,00% 3.388,81
10	Elaboração de Projeto elétrico	R$ 20.202,57	0,00% R$ -	0,00% R$ -	100,00% R$ 20.202,57	0,00% R$ -	100,00% 20.202,57
11	Elaboração de Projetos de cabeamento estruturado	R$ 7.603,12	0,00% R$ -	0,00% R$ -	100,00% R$ 7.603,12	0,00% R$ -	100,00% 7.603,12
12	Elaboração de Projetos de CFTV	R$ 3.236,75	0,00% R$ -	0,00% R$ -	100,00% R$ 3.236,75	0,00% R$ -	100,00% 3.236,75
13	Elaboração de Projetos de Sonorização	R$ 3.236,75	0,00% R$ -	0,00% R$ -	100,00% R$ 3.236,75	0,00% R$ -	100,00% 3.236,75
14	Elaboração de Projeto de Climatização	R$ 11.795,69	0,00% R$ -	0,00% R$ -	100,00% R$ 11.795,69	0,00% R$ -	100,00% 11.795,69
15	Plano de Gerenciamento de Resíduos sólidos da Construção Civil - PGRSCC	R$ 1.935,18	0,00% R$ -	0,00% R$ -	100,00% R$ 1.935,18	0,00% R$ -	100,00% 1.935,18
INFRAESTRUTURA							
1	Elaboração de Projetos de Terraplanagem e Geométrico de Vias	R$ 5.700,48	0,00% R$ -	100,00% R$ 5.700,48	0,00% R$ -	0,00% R$ -	100,00% 5.700,48
2	Elaboração de Projetos de Pavimentação	R$ 5.752,28	0,00% R$ -	0,00% R$ -	100,00% R$ 5.752,28	0,00% R$ -	100,00% 5.752,28
3	Elaboração de Projetos de Microdrenagem (tubulações etc.)	R$ 2.876,14	0,00% R$ -	0,00% R$ -	100,00% R$ 2.876,14	0,00% R$ -	100,00% 2.876,14
ORÇAMENTO							
1	ELABORAÇÃO DE ORÇAMENTO E ESPECIFICAÇÕES	R$ 45.834,99	0,00% R$ -	0,00% R$ -	0,00% R$ -	100,00% R$ 45.834,99	100,00% 45.834,99
TOTAL DO ORÇAMENTO REFERENCIAL		**R$ 256.784,34**	**28,36%** R$ 72.824,94	**29,85%** R$ 76.645,73	**23,94%** R$ 61.478,68	**17,85%** R$ 45.834,99	**100,00%** **256.784,34**

Jackson Augusto Barbosa Carvalho Filho
Responsável Técnico
CREA-AL - RN 020841630T

MATRIZ DE RISCO

MATRIZ DE RISCO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS COMPLEMENTARES PARA IMPLANTAÇÃO DO CER IV (CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO) E DA CIDADE NEURODIVERGENTE, EM ARACAJU/SE.

EQUAÇÃO ECONÔMICA-FINANCEIRA DO CONTRATO

RISCO	DEFINIÇÃO	NÍVEL DE RISCO	RESPONSÁVEL	CLÁUSULA
Erros ou omissões por parte da EMURB nos estudos, documentos e projetos disponibilizados	Constatação superveniente de necessidade de alterações das naturezas ou quantidades de serviços, por erros ou insuficiências de detalhamento no projeto, que comprovadamente repercuta no aumento dos custos da Contratada.	5	EMURB	DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS
Solicitação de mudança do projeto pela EMURB	Necessidade de adequação do Projeto por fato superveniente não alocado à Contratada, que comprovadamente repercuta no aumento dos custos desta.	10	EMURB	DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS
Mudanças a pedido de outras entidades públicas	Mudanças de Projeto de Engenharia por solicitação ou requisição de entidades públicas, exceto no caso de necessidade de adaptação do Projeto de Engenharia ao contrato ou à legislação em vigor	2	EMURB	DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS
Soluções construtivas existentes	Projeto de esgoto com soluções inadequadas, em desacordo com a solução atual.	12	EMURB CONTRATADA	DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS
Erros na execução dos serviços	Erro por parte da Contratada na realização dos serviços, causando prejuízos a terceiros e à EMURB, inclusive perda de arrecadação em decorrência de atrasos no cronograma de execução, por necessidade de reconstrução parcial ou total do sistema ou unidade.	4	CONTRATADA	DAS GARANTIAS
Alteração do Cronograma de execução dos serviços, a pedido da EMURB, com alteração do prazo final.	Alteração no cronograma de execução dos serviços, já aprovado, por iniciativa da EMURB, para atendimento a circunstâncias inesperadas, que comprovadamente repercuta no aumento dos custos da Contratada	8	EMURB	DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS
Alteração do Cronograma a pedido da EMURB SEM alteração do prazo final.	Alteração no cronograma do serviço, já aprovado, por iniciativa da EMURB, para atendimento a circunstâncias inesperadas, SEM alteração do prazo final.	4	CONTRATADA	DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS
Reclamações de terceiros	Prejuízos causados a terceiros pela Contratada ou seus subcontratados em virtude da realização dos serviços	2	CONTRATADA	DAS RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA
Mudança de legislação ou regulamentação não ligada ao setor	Mudança de legislação ou regulamentação externa que causem aumento dos custos dos serviços.	3	EMURB	REEQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO
Mudanças tributárias	Mudança na legislação tributária que aumente custos dos serviços, exceto mudanças nos Impostos sobre a Renda	3	EMURB	REEQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO
Gerenciamento inadequado na execução do projeto	Custos associados à gestão e/ou desempenho inadequados de empresas subcontratadas	9	CONTRATADA	SANÇÕES, DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA
Atrasos causados por demora na obtenção de licenças necessárias ao início dos serviços por responsabilidade da EMURB	Atrasos causados por demora no atendimento às solicitações do(s) órgão(s), de responsabilidade da EMURB	8	EMURB	DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS
Variação dos Custos	Aléa econômica ordinária: variação dos preços dos insumos (materiais, equipamentos e mão de obra) antes da aplicação do reajuste	6	CONTRATADA	REEQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO
Problemas de liquidez financeira	Contratada apresenta problemas de caixa, o que impossibilitaria a continuação dos serviços	10	CONTRATADA	DA RESCISÃO CONTRATUAL, SANÇÕES, DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA
Eventos não seguráveis caracterizados como Força Maior ou Caso Fortuito	Eventos não seguráveis, caracterizados como Força Maior ou Caso Fortuito, que prejudiquem a continuidade dos serviços ou sua conclusão	5	EMURB	DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS

Jackson Augusto Barbosa Caruto Filho
Responsável Técnico
CREA-AL RN 020841630

MATRIZ DE RISCO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS COMPLEMENTARES PARA IMPLANTAÇÃO DO CER IV (CENTRO ESPECIALIZADO EM REABILITAÇÃO) E DA CIDADE NEURODIVERGENTE, EM ARACAJU/SE.

EQUAÇÃO ECONÔMICA-FINANCEIRA DO CONTRATO

RISCO	DEFINIÇÃO	NÍVEL DE RISCO	RESPONSÁVEL	CLÁUSULA
Eventos seguráveis caracterizados como Força Maior ou Caso Fortuito	Eventos seguráveis, caracterizados como Caso Fortuito e Força Maior, que prejudiquem a continuidade dos serviços	1	CONTRATADA	DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS
Mudanças em tributos	Aléa econômica extraordinária: alteração de tributos, fatos imprevisíveis ou previsíveis, porém com consequências incalculáveis, força maior, caso fortuito, ou fato do príncipe	6	EMURB	REEQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO
Custo de ações legais	Custos adicionais gerados por ações de terceiros contra a contratada	4	CONTRATADA	DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA
Greves	Paralisação dos trabalhos por greve de funcionários da Contratada ou de qualquer de suas subcontratadas	4	CONTRATADA	DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA
Processos de Responsabilidade Civil	Custos relacionados a processos de responsabilidade civil de pessoas que se envolvam em acidentes durante os serviços	4	CONTRATADA	DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA
Risco de inflação	Variação de inflação em nível superior ou inferior ao índice utilizado para reajuste da Tarifa ou de outros valores previstos no Contrato para o mesmo período	3	CONTRATADA	REEQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO
Rescisão	Risco de rescisão contratual	8	EMURB	DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

NÍVEL DE RISCO	VALOR
BAIXO	Até 5
MÉDIO	de 6 a 12
ALTO	de 13 a 25

Jackson Augusto Barbosa Canuto Filho
Responsável Técnico
CREA AL: RN 0208416307

ANEXOS

QUADRO DE ÁREAS	
DESCRIMINAÇÃO	**AREAS**
ÁREA TOTAL DO TERRENO	7.703,36m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	2.172,32m²
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,28
ÁREA OCUPADA	2.172,32m²
TAXA DE OCUPAÇÃO	28%
ÁREA PERMEÁVEL	576,05m²
TAXA DE PERMEABILIDADE	7,47%
GABARITO - 01 PAVIMENTO	5,00m

Jackson Augusto Barbosa Canuto Filho
Responsável Técnico
CREA-AL: RN-020841690T